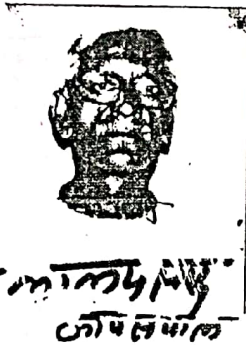




771



THIS DEED OF LEASE made on this 18th day of December  
Two Thousand Twenty

BETWEEN

Sri Nand Lal Prasad Jaiswal S/O Late Sri Ram Prasad Jaiswal  
r/o Sa 19/2- 'Ka' Sonatalab, Daniyalpur, Varanasi, and Smt  
Parwati Devi w/o Sri Nand Lal Prasad Jaiswal r/o Sa 19/2- 'Ka'  
Sonatalab, Daniyalpur, Varanasi, hereinafter referred as the  
Lessor which term unless repugnant to the context shall include  
his heirs, legal representative, executors, administrators and  
assignees of the First Part,

AND

**NEW ST. MARY'S CONVENT SCHOOL TILMAPUR** instituted  
by SRI RAM RATAN FOUNDATION a registered trust having its

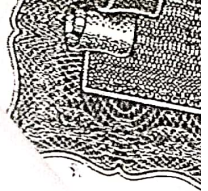
ननु लाल प्रसाद जैसवाल  
पार्वती देवी जैसवाल

for- Sri Ram Ratan Foundation

महेश्वरी जैसवाल

96266

(4826)



स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
 स्टाम्प कृपा करने का प्रतीक.....  
 स्टाम्प कृपा का नाम व पता.....  
 स्टाम्प की धारा.....  
 स्टाम्प की.....  
 सादर.....  
 सादरसे.....  
 अधिकृत विक्रेता कर्मी.....  
 का स्थान व पूरा पता.....

36/2 म. क. (प. 1) 31-3-07  
 (1) 31-3-07  
 31-3-07  
 वाचना न्यायालय  
 वाराणसी

31/3/07  
 31/3/07  
 31/3/07  
 18/12/20



जीज जीड 24000/- वार्षिक 24 वर्ष 10 माह  
 कुल 1,44,000/-

श्री 2880/ 1000 10/ 10/ 2900

इस लेखपत्र को श्री/ श्री 2880/ 1000 10/ 10/ 2900  
 पेश किया गया है। श्री/ श्री 2880/ 1000 10/ 10/ 2900  
 शहर/ जिला वाराणसी  
 वाराणसी में आज 18-12-20  
 बजे रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत किया।

श्री/ श्री 2880/ 1000 10/ 10/ 2900

31/3/07  
 वाराणसी।  
 18-12-20





776

registered office at Sa 19/2-<sup>2</sup>'Ka' Sonatalab, Daniyalpur, Varanasi.

THROUGH

Mahendra Lal Jaiswal S/o Sri Nand Lal Prasad Jaiswal R/o Sa 19/2-Ka Sonatalab, Daniyalpur Varanasi, the Managing Trustee of **SHRI RAM RATAN FOUNDATION**, a registered trust, having its registered office at Sa 19/2-'Ka' Sonatalab, Daniyalpur, Varanasi., (duely authorized vide Board of trustees resolution dated 14.12.2020) hereinafter referred as LESSEE which term unless repugnant to the context shall include their successors in the Board of Trustees of the said Trust, heir executors, administrators and assigness of the Second Part.

महेंद्र लाल जैसवाल  
पावली देवी जयसवाल

For- Shri Ram Ratan Foundation

*(Signature)*



Leads

का स्थान के पूरा पत्रों- वाराणसी

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥  
 श्रीगणेशाय नमः  
 श्रीगणेशाय नमः

~~1812929~~

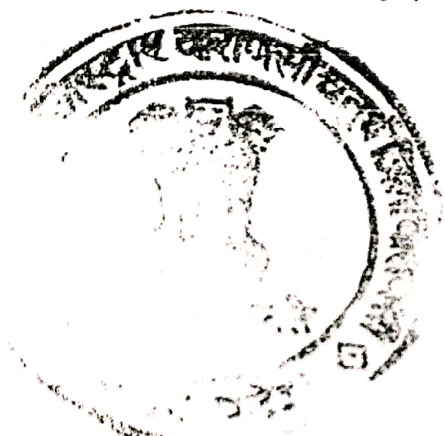
श्री नन्दलाल प्रसाद जायसवाल ६०२२० राम प्रसाद  
जायसवाल निवासी सा १९/२०० लोनाहालाव व  
श्री पार्वती देवी ७०० नन्दलाल प्रसाद जायसवाल नि  
वृत्त प्रथम पुस्तक श्री मदन लाल जायसवाल  
निवृत्त द्वितीय पुस्तक

१. इस लेख पत्र का लेखन निष्पादन तथा उसके लेखानु-  
विधान रु०.....की प्राप्ति जलमें जि-

उपक्ष दिया गया स्वीकार किया जिनकी पहचान अभयकुमार यादव  
वृ श्री प्रबोधि एल. पाटिल क्रिस्ता 14/10 ग 2 दुनिया लपुर  
जगन्नी तथा श्रीपुर्वा न्द्र नामधर कुवला एल मिर्कोट वामन  
2 की

ना निर्माणः कदाचित् कदाचित्

18-12-20







WHEREAS the lessor is seized and possessed of land and building situated at mauza Tilmapur, Pergana Shivapur, ward Sarnath, Varanasi.

AND WHEREAS SRI RAM RATAN FOUNDATION, the trust is instituting a college in the name and style of SRI **NEW ST. MARY'S CONVENT SCHOOL TILMAPUR** at Tilmapur, Varanasi, which requires land and buildings for its activities. Therefore the Lessees approached the Lessor for taking on lease his property situated at Mauza Tilmapur, Pergana Shivapur, Ward Sarnath Tahsil and city Varanasi.

THEREFORE this lease deed witnesseth as follows :-

ननु काम प्रसाद जयसवाल  
पावली देवी जयसवाल

For- Shri Ram Ratan Foundation

*[Signature]*



स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम.....

स्टाम्प की स्थिति.....

स्टाम्प की संख्या.....

लाइसेंस का क्रमांक.....

अधिकृत विक्रेता करने का स्थान व पूरा पता-.....

दावानी न्यायालय  
वाराणसी

डा. रमेश चन्द्र (सह. र.)

राम (सह. र.)

मै. 50 (सह. र.)

1.8.2020

महेश चन्द्र गुप्ता

पार्वती देवी जायसवाल

महेश चन्द्र गुप्ता

पार्वती देवी जायसवाल

महेश चन्द्र गुप्ता



नियमानुसार है।





348

4

1. DEMISE :- That the lessor hereby demises to the said lessee ALL that land situated at Arazi No. 346 ka, 346 kha and 347 at Mauza Tilmapur, Pergana Shivapur, Ward Sarnath Tahsil and city Varanasi, more particularly described in the Schedule hereunder and shown by red hatched lines in the map attached hereto in consideration of the payment by the lessee the sum of Rs. 2,000/- per month rent for the land hereby demised and in consideration of the terms and covenants hereinafter appearing TO HOLD the same along with all rights of easement or access, light and air along with all fixtures, appurtenant thereto for a period from 18-12-2020 which shall expire on 17-10-2050:

नन्द लाल गुप्त उपाध्याय  
पार्वती देवी जामसवाल

For- Shri Ram Ratan Foundation

श्री राम रतन फाउंडेशन



26262

227

स्टाम्प विक्रय की तिथि .....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रमांक का नाम नं० 9A

स्टाम्प की धन राशि: ₹ 100/-

रचना वि. ... गुप्ता

ला. २५५ - १९५५

31-3-07

अधिकृत विक्रीय करने  
दावाती न्यायालय

का स्थान व पूरा पता—

104-2 of 31-3-07

दादानी न्यायालय

वाराणसी

~~18.12222~~







permission of the lessor. But no <sup>6</sup> permission shall be required to mortgage their lease hold rights and interest in the demise to avail loan from a Banking and Financial Institution for the purpose of trust only and in that event this lease shall not be terminated till the liquidation of the said loan or liability.

5. **CONSTRUCTIONS :-** The lessees shall be entitled to raise constructions of permanent nature over the demised property as per their plan , but on the determination of this lease by efflux of time, the lessees shall remove their structures so raised, within six months.

गन्धलाल प्रताप जायसवाल  
पावती देवी जायसवाल

For- Shri Ram Ratan Foundation

*(Signature)*



2cm

“ वाराणसी

१८.१२.०८०८  
 ३१-३-०७  
 १८.१२.०८०८







4193

6. **Taxes :-** The <sup>7</sup> lessees shall maintain the premises in good and orderly way without causing any inconvenience or annoyance to the neighbours in the locality and shall pay all licence fees and taxes etc. due to any lawful authority and shall maintain the premises in sound hygienic and sanitary conditions.

7. **Electric & Water Connections :-** The electric and water connections shall be obtained by the lessee in the name of the Trust or the school above referred to and shall pay all dues charges expenses, fines, penalties etc., without in any way fastening any liability upon the lessor.

8. **ARBITRATION :-** In case of any dispute arising out of or concerning the terms of the lease the same shall

गुरु गोबिंद प्रसाद फाउंडेशन  
पावली देवी जायसवाल

For- Shri Ram Ratan Foundation,

*(Signature)*



2nd)

का स्थान व पूरा पता— बाराणसी

18.12.2020  
 18.12.2020







4197

8

be referred to mutually agreed arbitrator, whose decision thereon shall be final and binding on the parties, under the provisions of Arbitration & Conciliation Act 1996.

9. **CANCELLATION / TERMINATION** :- This lease may be terminated by mutual consent of the parties by executing a cancellation deed, subject to the terms and conditions mentioned hereinabove.

**IN WITNESS WHERE OF** The parties have set their hands on this deed, on the day month & year above written.

श्री राम रत्न फाउंडेशन  
पार्वती देवी जायसवाल

**For- Shri Ram Ratan Foundation**

*(Signature)*



86223

h1

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता.....  
स्टाम्प की धनराशि.....  
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम व पता.....  
नाइसेन्स नम्बर.....  
नाइसेन्स की धारि.....  
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता.....  
दावा न्यायालय करारपत्री

18-12-2020







4196

9

### SCHEDULE

Premises forming part of S.M. No. 346 ka, 346 kha  
and 347 total 3 Gata measureing 70454.40 Sq. Ft.,  
Situated in Mauza Tilmapur, Pargana Shivpur Tahsil & Distt  
Varanasi, having 7000 sq. ft. constructed area and boundry  
wall on four sides and situated in ABADI, bounded as  
below :-

East :- Land of Sri Ramchandra Sav,

West :- Bag of Khaderu Mishra,

North :- Land of Sri Banshan Mishra

South :- Passage

मन्दिर माता पुष्या जगदलाल  
पावली देवी जगदलाल

For- Shri Ram Ratan Foundation



१६२२४

2-08

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम व पता

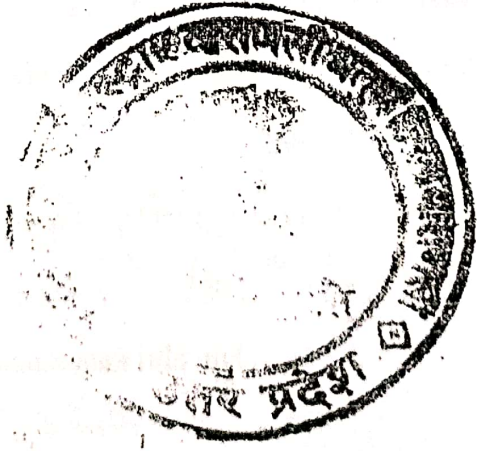
साइसेन्स नं. 11-01-377

साइसेन्स की व. ति. 1-02-07 त 31-3-07

अधिकृत विक्रीय करने वाली न्यायालय

का स्थान व पूरा पता- वाराणसी

म. प्र. 377 म. प्र. 377 (53) म. प्र. 377  
म. प्र. 377 म. प्र. 377 (53) म. प्र. 377  
म. प्र. 377 म. प्र. 377 (53) म. प्र. 377  
18.12.07







4195

10

Dated :- 18-12-2020

Witnesses

1. *Abhay Kumar*  
ABHAY KUMAR YADAV  
S/O LATE SRI B.L. YADAV  
SA 19/46-GA-2, DANDYALPUR,  
ASHOK NAGAR COLONY, VARANASI.
2. *पंडित राजेंद्र प्रताप पांडेय*  
श्री राजेंद्र प्रताप पांडेय के माध्यम से  
निम्न आदेशों के माध्यम से

Drafted By :- Rajendra Pratap Pandey Advocate, Civil  
Court, Varanasi.

*नमो भगवते वासुदेवाय*  
पावती देवी जयसवाल

For- Shri Ram Ratan Foundation

*श्री राम रतन फाउंडेशन*

but

का स्थान व पूरा पता-

2000

